

Проектная ДЕКЛАРАЦИЯ ДОМА №6

О проекте строительства жилого комплекса "Митино О2"

Дата публикации: 14.09.2015

Дата первой публикации: 14.09.2015

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1.	Фирменное наименование	ООО «Экоквартал»
1.2.	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.3.	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.4.	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1.	Дата регистрации	05 апреля 2011 г.
2.2.	ОГРН	1117746259025
2.3.	ИНН	7713726165
2.4.	КПП	502401001
2.5.	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
2.6.	Свидетельство о регистрации	Серия 77 № 012368696 от 05 апреля 2011 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
3.1.	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»	1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика
3.2.	Компания с ограниченной ответственностью–«СУГАРО ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД (SUGARO INVESTMENTS LIMITED)	1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Экоквартал» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1.	Величина собственных средств, в тыс. руб.	140 197
6.2.	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	58
6.3.	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	24 680
6.4.	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	4 058

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
Раздел 1		
1.1.	Цель проекта строительства	
1.1.1.	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2.	Этажность	5-9
1.1.3.	Количество квартир	432
1.1.4.	Количество кладовых	271
1.1.5.	Количество помещений общественного назначения	3
1.2.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 11.09.2015г., № 4-1-1-0038-15;
1.3.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1.	Начало строительства	3 квартал 2015 г.
1.3.2.	Окончание строительства	31 августа 2017г.
Раздел 2		
2.1.	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1.	№	№ RU50-10-1901-2015
2.1.2.	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
2.1.3.	дата выдачи	14.09.2015г.
Раздел 3		
Информация о правах Застройщика на земельный участок		
3.1.		
3.1.1.	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	Решение о разделе земельного участка от 13.08.2015г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.08.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/062/003/2015- 2334/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015, бланк 50-ББ № 540834
3.1.2.	Кадастровый номер и площадь земельного участка	50:11:0020206:316 107842+/-230 кв.м
3.1.3.	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 107842+/-230 кв.м.	18857,0 кв. м.
3.1.4.	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Частная собственность
3.1.5.	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства и рекреационных целей
3.1.6.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №2
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №5
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №7
	С южной стороны	Внутриквартальный сквер, далее проектируемый жилой дом №11
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2.	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1.	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2.	Озеленение	деревья, кустарники, газон
Раздел 4		
4.1.	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
4.2.	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 432 квартир и 271 кладовой

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
--------------	----------------------	--------------------

Раздел 5

5.1.	Количество объектов недвижимости в строящемся многоквартирном жилом доме №6:	Многоквартирный жилой дом № 6 (Всего 432 квартир и 271 кладовой), этажность 5-9
	Тип 1	183
	Тип 2	206
	Тип 3	35
	Тип 4	8
	Кладовые помещения	271
	Итого:	432 квартиры/271 кладовая
	Площадь квартир (с балконами):	19 691,9 кв.м.
	Площадь квартир (без балконов):	18 787,4 кв.м
	Помещение общественного назначения:	110,6 кв.м.

Раздел 6

6.1.	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические
------	---	--

№
Раздела

Наименование раздела

Содержание раздела

подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Раздел 7

- | | | |
|------|---|---|
| 7.1. | Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости: | 31 августа 2017г. |
| 7.2. | Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: | Управление ГАСН Московской области |
| 7.3. | Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: | Администрация г. Красногорск Московской области |
| 7.4. | Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: | - ООО "Экоквартал"
-ООО «КварталСтрой» |

Раздел 8

- | | | |
|------|--|---|
| 8.1. | Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта |
| 8.2. | Меры по добровольному страхованию таких | Нет |

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	рисков:	
8.3.	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	1 400 000 000 руб.
8.4.	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9		
9.1.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой» Генеральный проектировщик ООО «Урбан-Проект»
Раздел 10		
10.1.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2.	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 004/2015-ДУ, от «14» сентября 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим

**№
Раздела**

Наименование раздела

Содержание раздела

исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 351 от 21.05.13

ООО «ИнвестСтрой» - Договор № 1 от 27.09.11

Генеральный директор ООО «Экоквартал» А.В. Пучков